



SANGSAENG Rearty Co.

상생부동산중개법인(주) 지명원

_____ VVIP_____ 귀중

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

금번 귀사에서 발주하는 프로젝트에 대하여
서로 상생할 수 있는 파트너로 지명받고자
회사소개서와 함께 제반서류를 첨부하여
제출하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

20 년 월 일

상생부동산중개법인 주식회사



Index

(목차)

Greetings (대표 인사말)	3
Organization (조직도)	4
What We Do (사업영역)	5
Certification (등록증)	6
Bussiness Results (업무실적)	7
- 매입&매각 업무실적	8
- 임대관리 업무실적	
- 직접사업(F&B) 업무실적	

Greetings

대표이사 인사말

‘고객님의 재방문이 최고의 가치입니다.’

이는 창립부터 지금까지 이어져 온 상생의 정신이자 고객을 대하는 마음가짐입니다.

상생부동산중개법인(주)는 부동산 개발부터 분양, 임대, 관리까지 one-stop으로 가능합니다.

앞으로의 분양 시장은 대규모 분양 조직을 구성하여 성과를 달성하는 방식으로는 더 이상 통하지 않습니다.

개발+분양+임대를 동일한 프로세스로 보고, 업무처리하는 역량이 반드시 필요합니다.

상생은 경험했고, 준비되어있습니다.

상생은 전문화된 인력, 데이터 기반의 효율적인 업무 수행, 상황에 맞춰 판단할 수 있는 경험, 일당백의 패기를 가지고 있습니다.

고객사의 니즈는 반드시 충족시킬 것이며, 고객사와 오래도록 상생하겠다 약속합니다.

상생에 대한 관심과 믿음에 진심으로 감사드리며, 상생에 반드시 재방문할 수 있도록 최고의 결과를 보여드리도록 하겠습니다.

감사합니다.

대표이사 임주영



Organization

조직도



상생부동산중개법인(주)



What We Do

사업영역



매입&매각

단순 분양만으로 끝나는것이 아닌, 임대까지 동시에 진행하기 때문에 차별화된 결과를 누릴 수 있습니다. 투자자에게는 상생파트너스(주)의 F&B 사업을 활용하여 분양리스크를 없애고, 확정적인 수익을 제공함으로써 투자 성공률을 끌어올릴 수 있습니다.



임대 관리

수익형 부동산의 가장 큰 리스크는 공실입니다. 상생은 신규 계약부터 재계약까지 모든 부분을 책임지고 공실의 위험을 줄이기 위해 가장 애를 쓰고 있습니다. 동시에 건물의 가치를 위해 신규 계약 및 재계약을 진행하면서 시장상황에 따라 월 차임을 적절히 인상하고 있습니다

직접 사업(F&B)

요식업 사업장을 직접 운영하며 경험을 쌓고, 자체 브랜딩을 개발하고 이를 활용하여 임대, 분양시장에 중요한 앵커 테넌트를 만들기 위해 노력하고 있습니다.



Certification

등록증

■ 공인중개사법 시행규칙 [별지 제6호서식] <개정 2016.12.30.>

제 11500-2019-00186 호

중개사무소 등록증



성명(대표자)	임주영	생년월일	890428
개업공인중개사 종별	[■] 법인 [] 공인중개사 [] 법 제7638호 부칙 제6조제2항에 따른 개업공인중개사		
중개사무소 명칭	상생부동산중개법인주식회사		
중개사무소 소재지	서울특별시 강서구 마곡중앙로 55 207호 (마곡동)		
등록인장 (중개행위시사용)	<변경인장>		

*공인중개사법 제9조제1항에 따라 위와 같이 부동산중개사무소 개설등록을 하였음을 증명합니다.

2019년 7월 23일

강서구청장



2023-02-17

소재지변경 (권내이전)

210mm×297mm(백상지(1종) 120g/㎡)



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 805-87-01496

법인명 (단체명) : 상생부동산중개법인 주식회사

대표자 : 임주영

개업연월일 : 2019년 08월 01일 법인등록번호 : 110111-7165635

사업장소재지 : 서울특별시 강서구 마곡중앙로 55, 2층 207호(마곡동, 문영
컨즈파크13)

본점소재지 : 서울특별시 강서구 마곡중앙로 55, 2층 207호(마곡동, 문영
컨즈파크13)

사업의종류 : 임대 부동산업 중개 부동산 중개

발급사유 : 정정



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : ssgrp2017@naver.com

2023년 02월 17일

강서세무서장



Business Results

매입, 매각 업무실적

괴안동 수익형빌딩



토지매입 적정성검토	토지매입	사업성검토	설계	건축	임대	건물관리
---------------	------	-------	----	----	----	------

위치	경기도 부천시 괴안동 167
대지면적	2,293.6㎡ (693.81평)
연면적	8,677.12㎡ (2,624.83평)
건물규모	지상5층, 지하2층
건물구조	철근콘크리트구조
주차공간	자주식 81대
승강기	승용 2대
용적률 / 건폐율	229.14% / 55.71%
용도지역	제2종일반주거지역
사용승인일	2021년 04월



매입&매각 업무실적

삼성동 신축부지

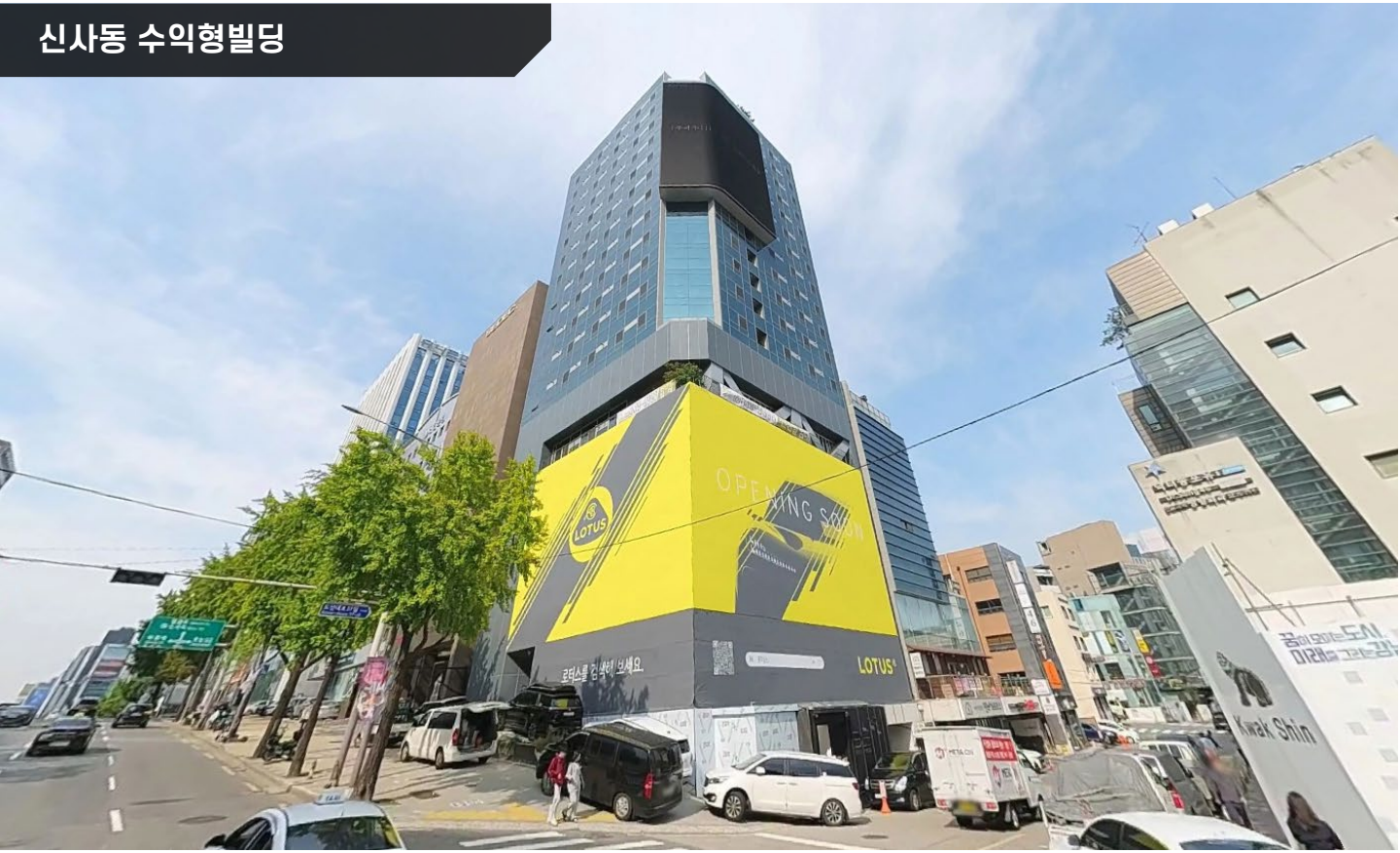


토지매입 적정성검토	토지매입	사업성검토	설계	건축	임대	건물관리
---------------	------	-------	----	----	----	------

위치	서울시 강남구 삼성동 76-4,5
대지면적	372.2㎡ (112.59평)
연면적	586.80㎡ (177.51평)
건물규모	지상3층
건물구조	일반철골구조
주차공간	자주식 1대
승강기	-
용적률 / 건폐율	157.66% / 54.08%
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
사용승인일	24년 11월 (예정)



신사동 수익형빌딩



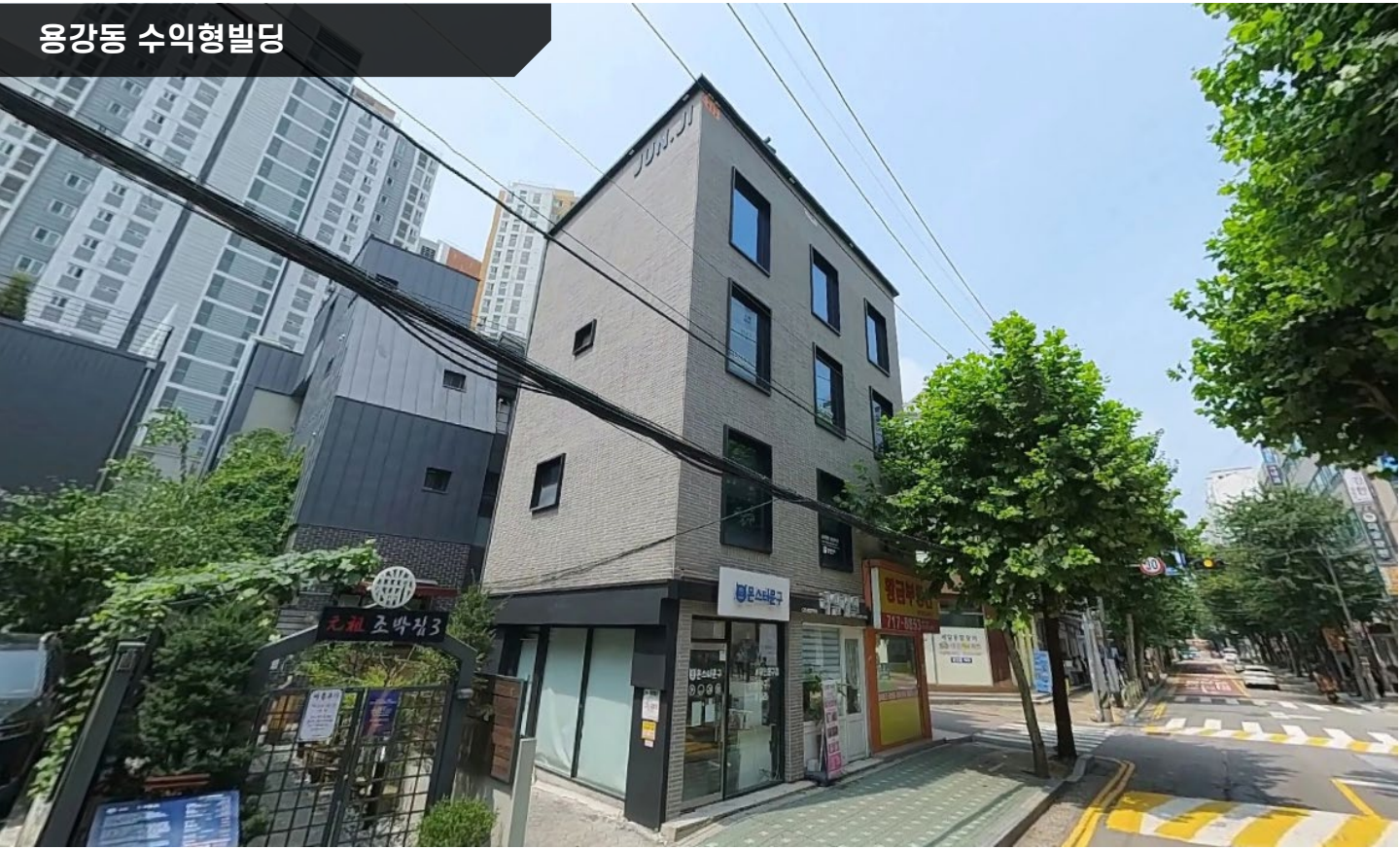
빌딩매입 적정성검토	빌딩매입	사업성검토	설계	건축	임대	건물관리
---------------	------	-------	----	----	----	------

위치	서울시 강남구 신사동 588-16
대지면적	550㎡ (166.38평)
연면적	5,843.87㎡ (1,767.77평)
건물규모	지상16층, 지하4층
건물구조	철근콘크리트구조
주차공간	자주식 2대, 기계식 45대
승강기	승용 1대, 비상용 1대
용적률 / 건폐율	229.14% / 55.71%
용도지역	일반상업지역, 제3종일반주거지역
사용승인일	2015년 2월



■ 매입&매각 업무실적

용강동 수익형빌딩



빌딩매입 적정성검토	빌딩매입	사업성검토	설계	건축	임대	건물관리
위치	서울시 마포구 용강동 19-1					
대지면적	120.7㎡ (36.51평)					
연면적	332.76㎡ (100.65평)					
건물규모	지상4층, 지하1층					
건물구조	철근콘크리트조, 연와조					
주차공간	자주식 2대					
승강기	-					
용적률 / 건폐율	199.64% / 49.91%					
용도지역	제2종일반주거지역					
사용승인일	1987년 7월					

매입&매각 업무실적

구로동 사업부지



토지매각 적정성검토	토지매각	사업성검토	설계	건축	임대	건물관리
위치	서울시 구로구 구로동 110-7					
대지면적	755.6㎡ (228.57평)					
연면적	6,292.83㎡ (1,903.58평)					
건물규모	지상16층, 지하4층					
건물구조	철근콘크리트구조					
주차공간	자주식 4대, 기계식 75대					
승강기	승용 1대, 비상용 1대					
용적률 / 건폐율	723.59% / 59.96%					
용도지역	일반상업지역					
사용승인일	2021년 1월					

전속 임대관리 현장

메디슨167



위치	경기도 부천시 괴안동 167
대지면적	2,293.6㎡ (693.81평)
연면적	8,677.12㎡ (2,624.83평)
규모	지상5층, 지하2층
용도	근린생활시설

썬-타워빌딩



위치	서울특별시 강남구 신사동 588-16
대지면적	550㎡ (166.38평)
연면적	5,843.87㎡ (1,767.77평)
규모	지상16층, 지하4층
용도	근린생활시설, 오피스텔

전속 임대관리 현장

혜원1빌딩



위치	경기도 부천시 역곡동 108
대지면적	2,973.9㎡ (899.60평)
연면적	3,505.32㎡ (1,060.36평)
규모	지상2층, 지하1층
용도	근린생활시설

혜원2빌딩



위치	경기도 부천시 역곡동 82-3 외 1필지
대지면적	1,308.2㎡ (395.73평)
연면적	2,550㎡ (771.38평)
규모	지상5층, 지하1층
용도	근린생활시설, 업무시설

전속 임대관리 현장

준지빌딩



위치	서울특별시 마포구 용강동 19-1
대지면적	120.7㎡ (36.51평)
연면적	332.76㎡ (100.65평)
규모	지상2층, 지하1층
용도	근린생활시설, 업무시설

삼성동 분양홍보관



위치	서울특별시 강남구 삼성동 76-4,5
대지면적	372.2㎡ (112.59평)
연면적	586.80㎡ (177.51평)
규모	지상3층
용도	분양홍보관

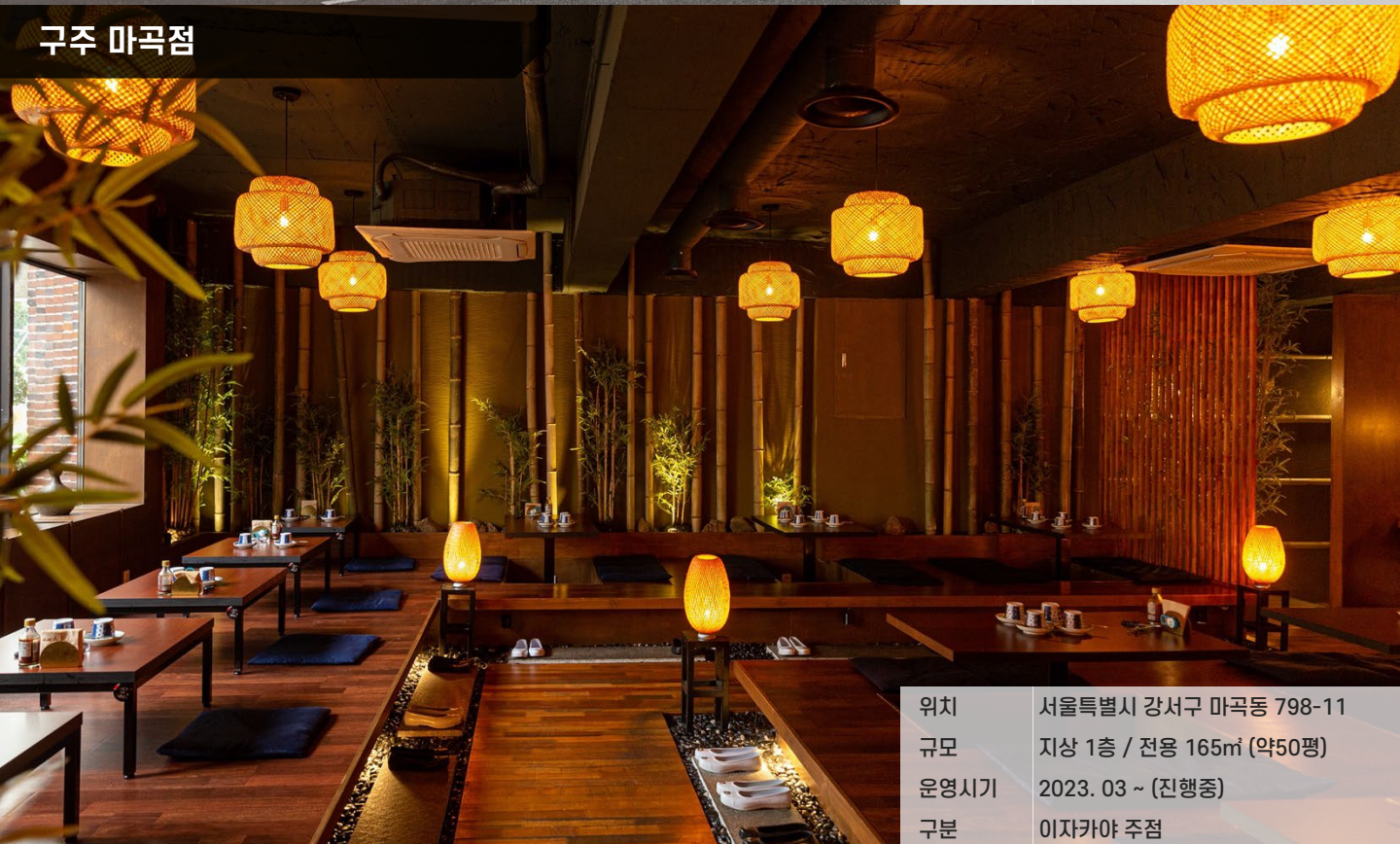
■ 직접사업(F&B) 현장

인생맥주 마곡점



위치	서울특별시 강서구 마곡동 797-1
규모	지상 1, 2층 / 전용 191㎡ (약58평)
운영시기	2022. 08 ~ 2023. 02
구분	살얼음생맥주 전문점

구주 마곡점



위치	서울특별시 강서구 마곡동 798-11
규모	지상 1층 / 전용 165㎡ (약50평)
운영시기	2023. 03 ~ (진행중)
구분	이자카야 주점



Customer Revisit is
The Best Value

상생부동산중개법인 주식회사

TEL: 02-6342-4989 / FAX: 02-6342-4991

마곡본점: 서울특별시 강서구 마곡중앙로55, 2층 207호 (마곡동, 권즈파크13)

강남점: 서울특별시 강남구 도산대로 225, 4층 401호 (신사동, 썬-타워빌딩)

www.ssrealtygrp.com